



Giunta Regionale della Campania

Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di Progetti relativi ad Infrastrutture

Procedura n. 3436/A/2022 – CIG: 91617936C1 - Gara europea a procedura aperta ex artt. 59 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, in modalità telematica, sopra soglia comunitaria, per l'Appalto della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativamente ai lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO STRATEGICO DI PALAZZO S. LUCIA IN NAPOLI" ai sensi della D.G.R. n. 10 del 12/01/2022 - POR FESR 2014/2020 - Obiettivo Specifico 5.3 – P.O.C. 2014/2020

Verbale n. 2 del 28/12/2022 Seduta riservata

Il giorno 28/12/2022, alle ore 9.00, nella Sala Gare dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – Staff 60.06.92, sita in Napoli alla via P. Metastasio 25/29, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice della procedura di gara n. 3436/A/2022, nominata con Decreto Dirigenziale n. 997 del 23/12/2022 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, composta da:

- Arch. Pasquale Manduca, in qualità di Presidente;
- Arch. Luciano Marini, in qualità di Componente;
- Ing. Stefano Brun, in qualità di Componente.

Il Presidente, unitamente al plenum della Commissione, come stabilito nella seduta del 27/12/2022, prosegue la disamina della documentazione tecnica presentata dai 6 soggetti concorrenti ammessi alla gara. La Commissione passa poi a leggere e analizzare le relazioni tecniche dei 6 concorrenti, limitatamente ai parametri dei CRITERI 2 e 3 e, a seguito di una approfondita valutazione comparativa delle relative offerte tecniche presentate, formula i seguenti giudizi sintetici a cui corrisponderanno i punteggi per i distinti elementi presi in considerazione e per i vari aspetti ritenuti qualificanti e di seguito elencati analiticamente.

CRITERIO 2 - SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E TUTELA DEL BENE (15 pt)

2	SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E TUTELA DEL BENE	15	A	Efficacia della modalità di realizzazione dei percorsi di cantiere per assicurare una maggiore sicurezza dei lavoratori la tutela dell'edificio esistente è il miglior impatto con le funzioni che comunque si svolgono nella restante parte dell'edificio.	4
			B	Modalità di realizzazione delle lavorazioni sulle facciate esterne ed interne per una maggiore sicurezza dei lavoratori, la tutela dell'edificio esistente e il minor impatto che le attività che comunque si svolgono nelle parti adiacenti il singolo cantiere, attraverso l'illustrazione dettagliata le fasi esecutive.	4
			C	Modalità di realizzazione degli interventi strutturali sui solai, cordoli, travi, pareti murarie e sui pilastri in C.A. per assicurare una maggiore sicurezza dei lavoratori, la tutela dell'edificio esistente e il minor impatto con le parti edili, impiantistiche e di finitura esistenti anche attraverso l'illustrazione dettagliata delle fasi esecutive.	7



Giunta Regionale della Campania
Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di Progetti relativi ad Infrastrutture

Si riportano di seguito gli esiti della suddetta valutazione.

N.	DITTA PARTECIPANTE	La commissione nell'articolazione complessiva dell'offerta tecnica relativamente ai sub criteri 2A – 2B – 2C evidenzia i seguenti aspetti:
1	INFRATECH	- diversa organizzazione fasi sviluppo del cantiere – descrizione dettagliata - movieri radiocontrollati - tunnel protetti in corrispondenza della gru per sicurezza fruitori - percorso del presidente evidenziato - uso di gru automontante per centro storico clevercrane della Gelco semovente con carro motorizzato a 4 ruote sterzanti - scale a torre multicom della Condor - percorso protetto con tunnel pedonali della big astor brevetti - montacarico/ascensore monocolonna per sollevamento materiali - Impiego di ponteggi RISK FREE della CONDOR più performante in termini di sicurezza. - A causa di produzione di polveri e di emissioni nocive durante le fasi di demolizione propone l'impiego di un ESCAVATOREA RISUCCHIO da città del tipo ESE 18/4 della GEROTTOFEDERICO unitamente ad un MINI FRANTOIO del tipo MULINO TRITONE della INTOPLAST che garantisce UN'ASPIRAZIONE TOTALE ESENZA DISPERSIONE DI POLVERI NELL'AMBIENTE. - Elevatore elettrico con ventose per lo smontaggio e il rimontaggio degli infissi previsti nel progetto. - Sistemi per l'abbattimento delle polveri ad acqua nebulizzata sui ponteggi in combinazione con nebulizzatori portatili. - Installazione di un impianto anti intrusione sui ponteggi per la TUTELA DEI LOCALI NONINTERESSATI DAI LAVORI nei periodi di inattività, costituito da SENSORI ANTI-ARRAMPICAMENTO BIDIREZIONALI. Recinzione di cantiere; compatibilmente con le esigenze operative e di sicurezza delle lavorazioni, le recinzioni di cantiere saranno di tipo INVALIDABILE. Porte d'Emergenza e vani che collegano aree di cantiere e non interessate dai lavori: dovranno rimanere costantemente chiuse ed essere munite da sistemi di difesa attiva quali sirena locale, allarme antintrusione telecamere controllate dalla Centrale Operativa di Cantiere. Inoltre, saranno protette con barriere di tipo INVALIDABILE oppure NONATTRAVERSABILE.
	VALUTAZIONE	<i>Offerta nel complesso molto valida. Dettagliata la descrizione delle fasi di cantiere. Interessanti le soluzioni proposte.</i> QUASI BUONO
2	LUCCI	- Maestranze e materiale partenza con pulmino direttamente dal deposito preventivamente segnalati alla vigilanza - Ponteggi pilosio multidirezionale mp - Nebulizzazione delle polveri sia in cantiere che sui ponteggi - Tamponature provvisorie in cartongesso per ridurre interferenze tra aree interne cantiere - Tagli a sez. obbligata con smerigliatrice, carriola elettrica per trasporto materiali in cantiere con comandi a distanza, martello demolitore milwaukee, betoniera elettrica silenziata e pantografo verticale - Rimozione degli inerti attraverso escavatore a risucchio senza necessità di avvicinare detriti al luogo di accumulo (aspira fino a 100m da dove è posizionato il mezzo aspirante) - Istruzione degli operai sulla sicurezza attraverso real time derivante da progettazione bim4d - Utilizzo di un ponteggio multidirezionale tipo PILOSIO MD o similare. Il sistema di ponteggio offerto, inoltre, permetterà ai fruitori di poter entrare all'interno del



Giunta Regionale della Campania
Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di Progetti relativi ad Infrastrutture

N.	DITTA PARTECIPANTE	La commissione nell'articolazione complessiva dell'offerta tecnica relativamente ai sub criteri 2A – 2B – 2C evidenzia i seguenti aspetti:
		Palazzo Santa Lucia senza interferire con le attività di cantiere che verranno svolte contemporaneamente alle consuete attività. - Rete per la copertura dei ponteggi – protezione e luminosità. l'impresa offre l'impiego di una stuoia antipolvere per schermatura ponteggi del tipo bianca in PP. Inoltre per mitigare ulteriormente la diffusione dei rumori si provvede ad installare in corrispondenza delle lavorazioni dei teli antirumore del tipo Bulteu. - Ponteggio auto sollevante per facciate interne. La proposta offre l'utilizzo di un ponteggio metallico elettrico auto -sollevante bi-colonna tipo "HEK TPM 3000 TD" o similari che raggiunge l'altezza del fabbricato. - Tamponature provvisorie interne in cartongesso. La soluzione proposta prevede la realizzazione di pareti temporanee in cartongesso con all'interno uno strato di isolante acustico in lana di canapa, per un abbattimento dei rumori minimo di 30db. La tenuta tra la parete provvisoria e le pareti esistenti sarà garantita da apposita guarnizione in gomma, che evita il passaggio di rumori e di polveri. - Sarà posta opportuna cartellonistica indicante l'area di cantiere ad ogni piano e in ogni area di cantiere e verrà aggiornato il piano di evacuazione ogni volta che si procederà con lo spostamento dell'area d'intervento. In questo modo sarà sempre garantita la possibilità di evacuare l'edificio in condizioni di sicurezza.
	VALUTAZIONE	<i>Proposte nel complesso discrete e rispondenti alle esigenze. Valide le soluzioni proposte per l'isolamento delle aree di cantiere. Apprezzabili le soluzioni relative ai ponteggi e alla gestione dell'impatto del cantiere sul circostante.</i> PIÙ CHE DISCRETO
3	CAPRIELLO	- predisposizione di un Sistema di videosorveglianza e antintrusione e di registrazione e controllo degli accessi automatizzato per la security - per la safety l'adozione di un sistema avanzato di comunicazione telematica tra gli operatori ed un Utilizzo di DPI ad elevato contenuto Tecnologico attraverso piattaforma telematica con collegamento sul web attraverso una rete wireless di sensori senza cablaggi - tornello automatizzato per controllo degli accessi con badge elettronico con identificazione fotografica - giornale dei lavori on line - tutela privacy lavoratori con identità criptata - tempistica fasi di lavorazioni con descrizione delle settimane utilizzate per la realizzazione (diagramma di Gantt) - In merito all'intervento sulle facciate (subcriterio 2.b) viene indicato edificio diverso e non si individuano elementi in tutto coerenti.
	VALUTAZIONE	<i>L'offerta si presenta nel complesso sufficiente nonostante il riscontro di offerte seppur apprezzabili che si orientano su proposte non molto rispondenti agli obiettivi del bando</i> QUASI SUFFICIENTE
4	CO.GE.PA.	- Sotto cantieri non contemporanei – cronoprogramma e layout cantiere decisi con conferenza servizi interni dirigenti varie aree regionali - Separazione accessi operai e forniture materiali approvvigionamento - Cortile piantonato h24 - Redazione del PiMUS, ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 81/08, dove si descrive puntualmente il piano di montaggio, uso e smontaggio dei ponteggi metallici fissi. - Intervento di riparazione delle persiane napoletane in legno - Fornitura e posa in opera di nuovi infissi. - Spicconatura di intonaci a vivo di muro e rimozione del solo strato di finitura di intonaci. - Formazione di intonaci esterni e formazione di rasatura su supporti murari allo stato grezzo.



Giunta Regionale della Campania
Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di Progetti relativi ad Infrastrutture

N.	DITTA PARTECIPANTE	La commissione nell'articolazione complessiva dell'offerta tecnica relativamente ai sub criteri 2A – 2B – 2C evidenzia i seguenti aspetti:
		- Pulitura di superfici intonacate mediante uso di idropulitrice. - Posa di rivestimenti esterni realizzati con pietre. - Tinteggiatura di superfici esterne - In riferimento ai diversi rischi individuati nelle lavorazioni vengono riportate le relative prescrizioni esecutive ai fini della maggiore sicurezza dei lavoratori.
	VALUTAZIONE	<i>L'offerta è valida e presenta contenuti più che sufficienti rispetto al richiesto. Buona la gestione delle maestranze e delle forniture</i> PIÙ CHE DISCRETO
5	CUZZOLINO	- Recinzioni aggiuntive con pannelli fonoisolanti ed antipolvere attorno aree di lavorazione caratterizzate da elevata presenza di rumori e polveri (14db) - Tornello pedonale e n.2 barre automatiche su varchi carrai con lettore badge rfid - Pannellature aree di cantiere con lamiera grecata e schiuma poliuretanica 35db - Sistema antintrusione protezione delle recinzioni alimentato da pannelli fotovoltaici per evitare furti in cantiere - Box per stoccaggio sostanze chimiche (solventi, vernici, ...) - Installazione di fonometro per rilievo rumorosità - Misuratore parametri ambientali – vento – installazione di anemometri allarmati che al superamento di una soglia prefissata di norma 5/7 nodi attiva segnale acustico per interruzione lavorazioni - Utilizzo di polverimetro per determinare i valori delle concentrazioni in aria ambiente del PM10 - Le attività atte a ridurre il disagio dei lavori durante le varie fasi dei lavori sono: 1. Pannelli fonoassorbenti da esterno per riduzione inquinamento acustico 2. Realizzazione di pannellature con stampe digitali per recinzioni per riduzione impatto visivo cantiere 3. Utilizzo di nebulizzatori da cantiere per riduzioni polveri. - Fornitura ed installazione di allarme da ponteggio. La soluzione tecnica proposta garantisce la sicurezza del cantiere e consiste nell'installazione lungo tutto il ponteggio di un sistema di allarme del tipo "SMALLSYSTEM" della "LONIK". SMALL-SYSTEM che si adatta ad ogni tipo di ponteggio. Impianto antintrusione con n°15 sensori perimetrali. - Fornitura e posa in opera di teli antipolvere per coprire gli arredi e le attrezzature informatiche durante le lavorazioni - La redazione di un piano operativo di cantiere secondo il modello multidimensionale B.I.M.
	VALUTAZIONE	<i>Contenuti sostanzialmente discreti e ben rispondenti alle richieste dell'amministrazione.</i> QUASI DISCRETO
6	ICORES - DIELE	- al completamento fase 2 ripristino uso cortile istituzionale – riduzione impatto sulle attività - fornitura tornelli per controllo accessi con badge - creazioni di sottofasi lavorative per riduzione interferenze - Piattaforma Telematica per la gestione della Sicurezza con individuazione personale e mezzi in cantiere - Totem di orientamento per i fruitori - Spicconatura totale intonaci - Rinforzo pareti in tufo con reti in fibra rispetto le reti elettrosaldate previste in computo - Demolizione Controllata per l'esecuzione delle opere previste in appalto - Tagli con filo e disco diamantato - Idrodemolizione ad alta pressione per scarificazione



Giunta Regionale della Campania
Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di Progetti relativi ad Infrastrutture

N.	DITTA PARTECIPANTE	La commissione nell'articolazione complessiva dell'offerta tecnica relativamente ai sub criteri 2A – 2B – 2C evidenzia i seguenti aspetti:
		- Riutilizzo acque provenienti da lavorazioni
	VALUTAZIONE	<i>Offerta con contenuti assolutamente rispondenti e ben dettagliati con esposizione chiara delle problematiche attese e puntuale nelle operazioni a farsi.</i> PIÙ CHE BUONO

B) CRITERIO 3 - CRITERI AMBIENTALI MINIMI

3	CRITERI AMBIENTALI MINIMI	5	<i>Proposte relative al miglioramento della conformità dell'edificio ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D. M. 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente, finalizzata alla riduzione dell'impatto ambientale sulle risorse naturali, alla riduzione dei costi di manutenzione dell'opera, al miglioramento del comfort termico idrometrico, all'implementazione dei sistemi tecnologici innovativi, all'impiego di fonti energetiche rinnovabili e dalla ottimizzazione del risparmio energetico.</i>	5
----------	----------------------------------	----------	--	----------

Si riportano di seguito gli esiti della suddetta valutazione.

N.	DITTA PARTECIP.	La commissione nell'articolazione complessiva dell'offerta tecnica relativamente al sub criterio 3 evidenzia i seguenti aspetti:
1	INFRATECH	Gli elementi proposti sono tutti caratterizzati da un incremento delle prestazioni energetiche ed ambientali, oltre a prevedere manutenzioni ridotte e lunga durata: - Verniciature a base di oli vegetali - Tramezzatura di tamponamento in laterizio alveolare Porotherm con blocchi ad incastro rettificati porizzati con farina di legno - Massetto con misto granulare polimerico con contenuto riciclabile 100% Per gli impianti: Cassetta di scarico a portata variabile con capacità di scarico regolabile e ricadute in termini di riduzione dei costi di gestione, Gruppi di erogazione comandati elettronicamente, sistema di termoregolazione basata sull'utilizzo di termostato Fancoil. GESTIONE AMBIENTALE DEL CANTIERE nel rispetto delle indicazioni riferite ai Criteri Ambientali Minimi: il personale impiegato nel cantiere sarà formato per gli specifici compiti attinenti alla gestione ambientale del cantiere con particolare riguardo alla gestione dei rifiuti, pannelli fotovoltaici e solari su prefabbricati in cui saranno allestiti i servizi igienico-assistenziali.
	VALUTAZIONE	<i>Chiara e dettagliata esposizione delle soluzioni proposte al fine di migliorare la conformità del fabbricato ai Criteri Ambientali Minimi, attraverso l'impiego di materiali e metodologie di elevate prestazioni in termini di risparmio energetico, sostenibilità e riduzione dei costi di manutenzione.</i> <i>Si evidenzia la Gestione Ambientale del Cantiere lungo tutto il tempo di realizzazione dell'opera.</i> LA VALUTAZIONE RISULTA BUONA



Giunta Regionale della Campania
Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di Progetti relativi ad Infrastrutture

N.	DITTA PARTECIP.	La commissione nell'articolazione complessiva dell'offerta tecnica relativamente al sub criterio 3 evidenzia i seguenti aspetti:
2	LUCCI	Soluzioni migliorative con l'uso di acciaio strutturale da forno elettrico e con contenuto di materiale riciclato, geomalta strutturale di calce, per solai pannelli autoportanti in polistirolo espanso totalmente riciclabili, calcestruzzo con contenuto minimo di materiale riciclato che rispetti il requisito di drenabilità delle superfici con approvvigionamento a distanza non superiore a 150 km dall'opera. Realizzazione di impianto fotovoltaico da 64kW con potenza maggiore rispetto a quello posto a base gara in modo da sfruttare maggiormente l'energia elettrica generata da fonti rinnovabili a parità di superficie fotovoltaica impiegata. Propone l'installazione di n°4 sistemi di captazione dell'energia solare per la produzione di ACS.
	VALUTAZIONE	<i>La descrizione delle soluzioni da adottare risulta abbastanza dettagliata e ben esposta. Viene apprezzata la scelta di elementi strutturali a ridotto impatto ambientale unita all'ottimizzazione del risparmio energetico dovuto a soluzioni tecnologiche più performanti.</i> LA VALUTAZIONE È DISCRETA.
3	CAPRIELLO	I materiali proposti sono prodotti con un determinato contenuto di riciclato pertanto, saranno certificati EPD, tramezzi, pavimenti, intonaci interni ed esterni, malte, tinteggiature. Nella descrizione sono presenti soluzioni nel rispetto dei CAM relative a trattamenti su intonaci degradati, travertino degradato. IL 70% in peso dei rifiuti non pericolosi generati durante la demolizione e rimozione di parti di edificio, deve essere avviato a operazioni di preparazione per il riutilizzo, recupero o riciclaggio. Impianti: Pompa di calore, elettropompa smart, sonde per il rilevamento dell'umidità. Al fine di limitare l'impatto ambientale dei componenti impiantistici si prevede l'utilizzo di canali preisolati in pannelli di lana di vetro rivestiti internamente ed esternamente da un foglio di alluminio rinforzato con maglia di vetro, sarà garantita una migliore qualità dell'aria. Diffusori impianto di ventilazione a lancio ottimizzato installati direttamente all'interno dei tramezzi, progettati con materiale fonoassorbente, efficaci contro i ponti acustici.
	VALUTAZIONE	<i>Le scelte proposte sono elencate in maniera dettagliata e rispondono a quanto richiesto. Si nota attenzione nella scelta di soluzioni per il trattamento delle parti degradate e dei canali impianti, con interventi conformi agli aspetti caratteristici richiesti dai CAM.</i> VALUTAZIONE È QUASI BUONA.
4	CO.GE.PA.	Tra le proposte descritte si evidenziano: - L'esposizione indoor a campi magnetici a bassa frequenza (ELF), con quadro generale, contatori e colonne montanti collocati all'esterno e non in adiacenza a locali con permanenza prolungata di persone; - Controllo dell'inquinamento acustico in cantiere - Controllo della qualità dell'aria in cantiere - Sistema di monitoraggio dei consumi energetici: fornitura e posa in opera di sensori ed organi di comando facenti capo direttamente ad una centrale con possibilità di rimando su postazioni client senza la necessità di segnalazione verbale da parte degli utenti, con il conseguente abbattimento dei costi nei contratti di assistenza tecnica oltre quelli energetici.
	VALUTAZIONE	<i>Le soluzioni rispondono a quanto richiesto per migliorare la conformità dell'edificio ai CAM. Vengono descritte le scelte dei materiali da adottare, quelle tecnologiche e viene posta attenzione alle operazioni di Cantiere attraverso il controllo dell'inquinamento acustico e della qualità dell'aria. Interessante il sistema di monitoraggio dei consumi energetici.</i>



Giunta Regionale della Campania
Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di Progetti relativi ad Infrastrutture

N.	DITTA PARTECIP.	La commissione nell'articolazione complessiva dell'offerta tecnica relativamente al sub criterio 3 evidenzia i seguenti aspetti:
		LA VALUTAZIONE NEL COMPLESSO È QUASI BUONA.
5	CUZZOLINO	Vengono proposte soluzioni in copertura con l'utilizzo di membrane impermeabili, vespai areati tipo isolcupolex, cassette di scarico e rubinetteria con comando a fotocellula, sistemi di accumulo di energia per l'impianto fotovoltaico.
	VALUTAZIONE	Le scelte proposte rispondono ai criteri CAM e risultano abbastanza esaustive. LA VALUTAZIONE È SUFFICIENTE.
6	ICORES-DIELLE	Scelta di materiali molto performanti, bio-intonaci, bio-malte, tinteggiature ad idropittura silossanica, infissi con pellicole antisolari per schermare la facciata esposta a sud, massetto alleggerito riciclato, pannelli isolanti, impermeabilizzazione con membrana ad alto contenuto riciclato, adesivo bituminoso ecompatibile in copertura, impianti meccanici ed elettrici mirati a massimizzare i rendimenti e l'uso di energie rinnovabili, riduzione dell'inquinamento elettromagnetico.
	VALUTAZIONE	<i>Le soluzioni proposte sono ben esposte e rispondono in maniera chiara e piuttosto esaustiva ai criteri richiesti per migliorare le scelte poste a base gara. Spesso vengono proposti elementi innovativi non presenti nel progetto di gara che ne elevano le scelte di esecuzione.</i> LA VALUTAZIONE COMPLESSIVA È BUONA.

Alle ore 18:30 la Commissione sospende i propri lavori, rinviando la prosecuzione dei medesimi al giorno 29/12/2022, alle ore 09.00.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente, Arch. Pasquale Manduca

Il Componente, Arch. Luciano Marini

Il Componente, Ing. Stefano Brun